



Salle de conférence : Le Cloître Ouvert, 222 rue du Fbg St-Honoré, Paris 8^{ème}

Mardi 13 octobre 2026
4^{ème} réunion 2026 du Cercle Anteïs Paris
(programme susceptible de modifications)

PROGRAMME DES ACTIVITES

Adresse courriel du Cercle : secretariat@cercleanteis.org
Tel. secrétariat du Cercle: 06 13 42 54 55
Site internet du Cercle de Paris : <https://www.cercleanteis.org>

Salle de conférence : Le Cloître Ouvert, 222 rue du Fbg St-Honoré, Paris 8^{ème}

Vendredi 16 octobre 2026 14h30	Exposition « Histoire des paysages, de Monet à Hockney » Au musée Marmottan	Monique Grouas
Mardi 13 octobre 2026	4^{ème} Réunion de 2026	
13h45	Accueil libre ½ heure patrimoniale. Quelques nouveautés de l'été.	<i>Par Bernard Dordain</i>
14h45 à 17h00	Accueil de la réunion plénière. - Le Viager : Séparer le bon grain de l'ivraie. - MIMCO Platform : Votre porte d'entrée vers l'immobilier institutionnel.	<i>Par Charlotte HABIB</i> <i>Directrice Commerciale France</i> 
17h00 à 18h00	L'écocapitalisme durable !	<i>Par Philippe Chalez, ingénieur des Mines de l'École Polytechnique de Mons (Belgique) et Docteur en Physique de l'Institut de Physique du Globe de Paris</i>
18h00 à 19h00	Notre cocktail, un moment d'échange et de convivialité.	<i>Cercle Anteïs</i>

Une réunion très dense et notre tirage au sort pour quatre cadeaux !
Une réponse par retour serait très appréciée.

Nos intervenants « investissements »

A 14h45 – Institut Privé du Viager.

L'institut Privé du Viager (IPV), fondé et animé par Michel Artaz, auteur en 2018 de l'ouvrage *Viagers : Aspects juridiques économiques et fiscaux*, il sera actualisé en 2026 aux éditions Lefebvre Dalloz, et professionnel de la gestion de patrimoine depuis plus de 40 ans, a décidé de communiquer sur ces opérations complexes. En effet, elles étaient jusqu'à présent peu connues, et commercialisées par un nombre restreint d'agences immobilières spécialisées. L'institut Privé du Viager n'effectue aucune transaction immobilière. Il agit exclusivement en tant que conseil. Aujourd'hui de nouveaux intervenants sont apparus : agents immobiliers, fonds d'investissements, remarquables communicants d'où de nombreux articles dans la presse, interviews à la radio et à la télévision.

Il est certain que ces opérations sont appelées à se développer :

- Souhait des retraités de mieux vivre et moins attachés à la transmission de leur patrimoine.
- Difficultés pour les acheteurs d'emprunter avec des taux d'intérêts aujourd'hui très supérieurs à ceux de certaines années.

Attention, le développement de ces opérations pourrait être freiné par l'intervention du législateur qui pourrait mettre en place :

Soit, un barème national, comme l'ont suggéré les notaires dans leur rapport à leur congrès de l'an 2020 ;

Soit, comme l'a proposé Dominique Libault en 2019 dans son remarquable rapport portant sur « le grand âge en France », la création d'une formule de calculs de la décote qui pourrait être standardisée, mentionner les taux de rendement, et la codification des tables de mortalité (Proposition 165, page 135 du rapport).

Or si ces propositions étaient adoptées, elles seraient souvent inadaptées et susceptibles de leur nuire. L'institut Privé du Viager, par sa démarche, en mettant fin au flou régnant sur ce marché, a pour ambition d'éviter la mise en place de ces propositions.

C'est pourquoi il s'adresse à la presse, aux ministres concernés par ces opérations (Ministre de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté industrielle, énergétique et numérique, Ministre de la Justice, Ministre de la Ville et du Logement).

A 15h45/16h00 – Mimco Platform.

MIMCO Platform, une expérience digitale de l'investissement immobilier institutionnel.

Notre objectif est d'ouvrir l'accès à des actifs immobiliers de qualité institutionnelle, habituellement réservés aux grands acteurs du marché.

MIMCO Platform est la solution digitale développée par le groupe MIMCO pour rendre l'immobilier institutionnel accessible aux investisseurs particuliers comme professionnels. Elle centralise l'ensemble du parcours d'investissement : de la souscription en ligne au suivi des projets.

Une sélection rigoureuse d'actifs institutionnels puis une gestion engagée.

De la sélection à la valorisation : Chaque projet proposé sur MIMCO Platform fait l'objet d'un sourcing exigeant, basé sur une analyse approfondie des critères financiers, techniques et ESG. Cette approche permet de constituer des portefeuilles solides, diversifiés et porteurs de valeur. Une fois l'actif acquis, nos équipes assurent un suivi opérationnel rigoureux : avancement des travaux, relations locataires, conformité réglementaire... Notre engagement : garantir la pérennité et la valorisation continue des actifs tout au long de leur cycle de vie.

Responsabilité environnementale et sociétale : Nous sommes pleinement conscients de l'impact environnemental de l'immobilier. C'est pourquoi nous intégrons des objectifs concrets de réduction des consommations, d'optimisation énergétique et de sélection de matériaux durables. Notre stratégie d'investissement s'inscrit dans une logique ESG globale, incluant également des enjeux sociaux et de gouvernance.



Le Secrétariat général vous informe

.....

**La réunion du mardi 13 octobre 2026 se tiendra au
Cloître Ouvert situé au 222 rue du faubourg Saint-Honoré.**

Paris 8^{ème}

**Accueil à 13h45 pour la ½ heure patrimoniale
et à 14h30 pour notre réunion plénière**

**Afin de faciliter l'organisation et la bonne tenue de cette réunion au
programme très dense, nous vous remercions de respecter scrupuleusement les
horaires.**

ET surtout de nous confirmer très rapidement votre présence,

*Les membres du Cercle peuvent venir à nos réunions mensuelles accompagnés de personnes
intéressées par le thème de la conférence et par les activités du Cercle. Il suffit d'en **informer**
préalablement notre secrétariat par mail en indiquant le nom de la personne invitée et son
adresse mail.*

Pour contacter le Cercle Anteïs

- 1) **Par courrier** : Secrétariat du Cercle Anteïs, c/o Chez Bernard Dordain, 6BIS Allée des Belles
vues, 92380 - Garches
- 2) **Par téléphone** : 06 13 42 54 55. Laissez un message explicite ou envoyez un sms.
- 3) **Par mail** : secretariat@cercleanteis.org ou bernard.dordain@cercleanteis.org
ou pour Anteïs Lyon : cercleanteislyon@gmail.com
- 4) **IMPORTANT** : Merci d'intégrer ces adresses dans votre liste de contacts afin
qu'elles soient reconnues par votre messagerie pour éviter les éventuels rejets des
envois en nombre que nous adressons aux membres.

Consultez fréquemment le site du Cercle :

<https://www.cercleanteis.org>

Les informations sont régulièrement mises à jour. Notez cette adresse dans vos favoris et
communiquez-la à vos amis et relations susceptibles d'être intéressés par nos activités.



Le mardi 13 octobre 2026, à 17h00
Le Cloître Ouvert, 222 rue du Fg. St-Honoré – 75008 - PARIS

Conférence-débat

L'écocapitalisme durable.

Par Philippe Charlez, ingénieur des Mines de l'École Polytechnique de Mons (Belgique) et Docteur en Physique de l'Institut de Physique du Globe de Paris.

L'ouvrage « **Écocapitalisme durable** », coécrit par Philippe Charlez et Julien Anfruns, croise la physique, l'énergie, l'économie et les sciences politiques.

1. La transition et l'indépendance énergétique

En s'appuyant sur l'expertise de Philippe Charlez (expert international de l'énergie et ancien ingénieur des Mines), le livre analyse de manière pragmatique les réalités de la transition énergétique. Il met en balance l'urgence écologique avec les contraintes industrielles et technologiques.

2. La viabilité de la "croissance verte"

Les auteurs explorent les mécanismes par lesquels le système capitaliste peut s'adapter pour intégrer les limites planétaires. Au lieu de prôner la décroissance, l'ouvrage cherche à conceptualiser un **modèle d'éco-capitalisme**, où la rentabilité et les signaux de marché sont mis au service de la décarbonation.

3. La régulation politique et le rôle de l'État

Julien Anfruns et Philippe Charlez abordent la nécessaire refonte du cadre juridique et politique. Ils analysent comment la puissance publique doit intervenir pour fixer de nouvelles règles du jeu (taxes carbone, incitations, normes environnementales) sans pour autant asphyxier l'initiative privée.

4. La responsabilité sociétale et le marché

L'ouvrage examine comment repenser le rôle de l'entreprise dans la société, notamment en liant les performances financières des grands groupes à des critères environnementaux et climatiques stricts.

A la fin de sa conférence pendant notre cocktail, et presque en avant-première, Philippe Charlez nous dédicacera son livre.



VENDREDI 16 OCTOBRE 2026



**Exposition « Histoire des paysages, de Monet à Hockney »
Au musée Marmottan Monet, 2 rue Louis Boilly Paris 16^{ème}**

Rendez-vous à l'entrée du musée à 14h30

Cette exposition exceptionnelle consacrée à l'art du paysage, retrace son évolution depuis son triomphe au 19^{ème} siècle jusqu'à ses réinventions contemporaines.

Si le 20^{ème} siècle semble marquer un recul du genre face aux bouleversements idéologiques et historiques, le paysage a su résister, se transformer et demeurer un acteur majeur de la création artistique, en témoigne le dernier défi artistique des paysages de Hockney qui transgressait toutes les règles.

Nombre de participants : 15 personnes maximum

Délai de réponse : 10 octobre 2026

Participation aux frais : 25 euros par personne

COUPON-RÉPONSE A RETOURNER avant le 10 octobre 2026 à Mme Monique GROUAS, 35 rue du général Colin, 78400 CHATOU. 06 63 65 27 86 -Ou par mail pour inscription : moniquegrouas@gmail.com

(M. et/ou Mme)

Nom _____ **Prénom** : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ **Ville** : _____

Téléphone : _____

Mail : _____ @ _____

**Exposition « Histoire des paysages, de Monet à Hockney »
Au musée Marmottan Monet, 2 rue Louis Boilly Paris 16^{ème}
Rendez-vous à 14h30 à l'entrée du Musée**

Sera accompagné de M./Mme :

Nom : _____ **Prénom** : _____

Nombre de participants : 15 personnes maximum

Délai de réponse : 10 octobre 2026

Participation aux frais : 25 euros par personne, à l'ordre du Cercle Anteïs.

Un paiement préalable (de préférence par virement) est obligatoire afin de participer à la visite de l'exposition

☐ **Paiement par RIB avec mention : visite exposition 16 octobre 2026 de Mme ou Mr « nom » « Prénom »**

CIC Paris Champs Elysées

IBAN : FR76 3006 6100 7100 0107 7260 107

BIC : CMCIFRPP